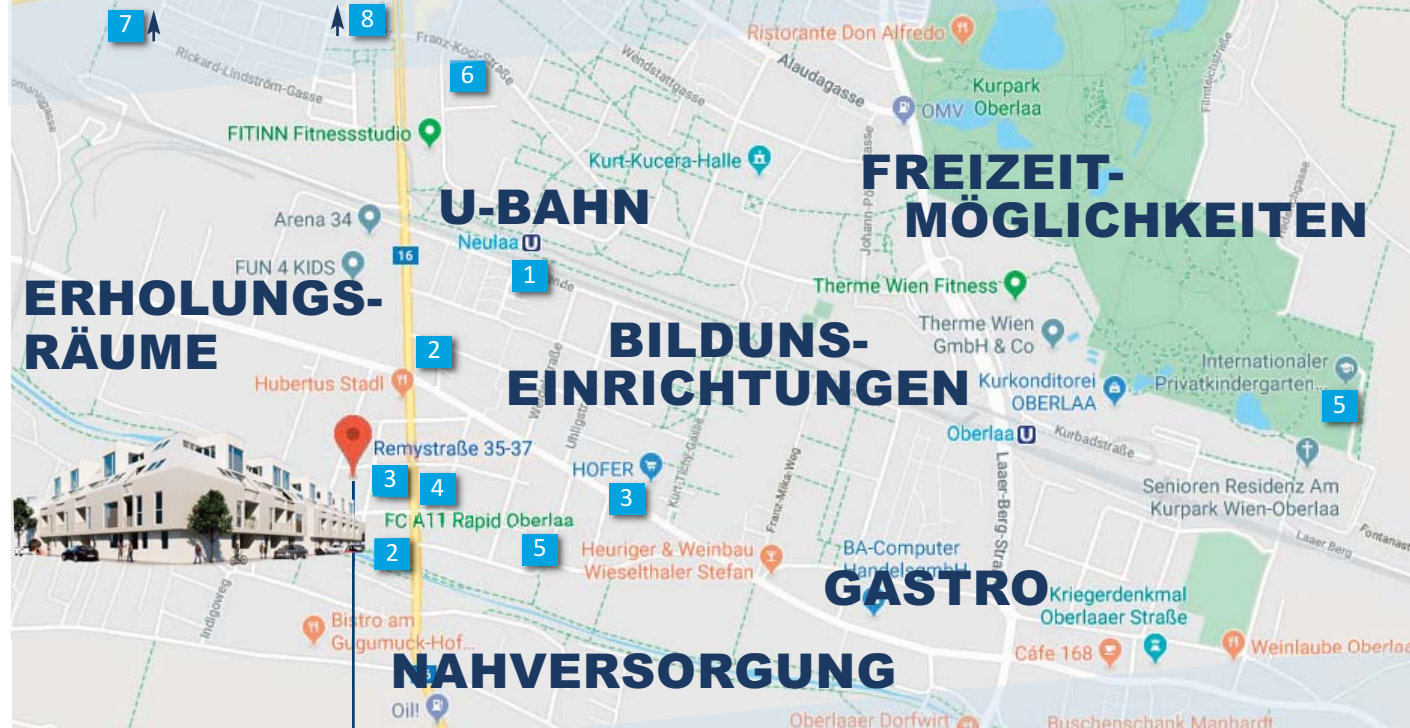




TOP-LAGE!

Die gute Lage bietet eine Kombination aus vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung gepaart mit einer hervorragenden Infrastruktur!

1	U1-Station Neulaa	600 m
2	Bus 17A, 67A	300 m
3	Supermarkt	50 m
4	Apotheke	80 m
5	Kindergarten/Hort	1,3 km
6	Volksschule	1,4 km
7	Gymnasium	1,8 km
8	FH Campus	2,0 km
	Autobahn-Anbindung	2,3 km
	Flughafen Wien	15 km

AUSKUNFT UND TERMINVEREINBARUNG

Franz Kucharowits

E-Mail: f.kucharowits@cgb.immo

Mobile: +43 (0)677 62131325

Alfred Gottsbachner

E-Mail: a.gottsbachner@cgb.immo

Mobile: +43 (0)699 17102235

Unternehmen: Christian Glaser Beteiligungs GmbH

Platanengasse 23, 2333 Leopoldsdorf, Tel.: +43 (0)2235-44100, www.cgb.immo

Impressum: Bei diesem Folder handelt es sich um eine Werbemitteilung mit ausschließlichen Informationscharakter. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Darstellungen sind Symbolfotos – die Ausstattungen der Wohnungen können variieren. Für den Inhalt verantwortlich: Christian Glaser Beteiligungs GmbH, Platanengasse 23, 2333 Leopoldsdorf.

Kommen SIE zu UNS nach Hause!



in die
Remysstraße 35
1100 Wien

- **TOP-AUSGESTATTETE MIETWOHNUNGEN**
- **IN AUSGEZEICHNETER LAGE**



STANDORT UND OBJEKT: TOP LAGE: NAHE DER RUHE- OASE KURPARK OBERLAA

Die Größe der Wohnungen variiert zwischen 36 und 51 m² und es stehen insgesamt 55 Wohnungen zur Verfügung.

- Der **idyllisch gelegene Standort** in der Remystraße bietet **Wohnen in Ruhelage** mit ländlichem Charakter.
- Die Wohnungen sind hell und freundlich und verfügen über eine **Loggia, Balkon, Terrasse oder Gartenanteil**.
- Rothneusiedl/Oberlaa gewinnt nicht nur durch die perfekte Anbindung an das **öffentliche Verkehrsnetz** immer mehr an Beliebtheit am Wiener Wohnungsmarkt.
- Erholung vom Alltagsstress kann man z. B. im nahe-gelegenen **Kurpark** sowie der **Therme Wien** erfahren oder den Tag bei einem der **Traditionsheurigen** ausklingen lassen.
- Das viergeschossige Objekt besticht durch seine **moderne und stilvolle Architektur**.



TOP-AUSSTATTUNG: FUNKTIONELL UND HOCH- WERTIG EINGERICHTET

Jede Wohnung besticht durch ihre qualitativ hochwertige und funktionelle Ausstattung – im Detail liegt der Unterschied!

- **Hochwertiger Vinylboden**
- **Markenküche** inkl. Markengeräten
- **Einbaukästen, Garderobeausstattung** im Vorzimmer
- **Modernes Bad** mit Spiegelschrank, Glasduschwand, Handtuchrockner
- **Waschmaschine und Wäschetrockner**
- **Fußbodenheizung**
- **Außenliegende Beschattung**
- **Lift**
- **Fahrrad/Kinderwagen-Abstellraum**
- **Kellerabteil**
- **Klimaanlagen** in den Dachgeschoßwohnungen
- **Kabel-/Sat-Anlage**
- **Tiefgaragenplätze** anmietbar